

10% rendement (jaarbasis) + 15% winstdelingsbonus met exit in 9 tot 12 maanden

- Object:** Een voormalig gemeentehuis, object van herontwikkeling, is recentelijk gekocht met als doelstelling het gekochte deel te herbestemmen van kantoorruimte naar woonbestemming. Het object betreft een vastgoed gelegen in het centrum van een kleine plaats in Limburg.
- Koper:** De eigenaar heeft een ruim bewezen staat van dienst als met renovaties van vastgoedobjecten en herontwikkelingsprojecten en heeft naast een economische opleiding op HBO niveau, o.a. een opleiding tot vastgoedmakelaar genoten. Hij werkt samen met een professionele organisatie gespecialiseerd in vernieuwbouw.
- Status:** De obligatoire koop heeft inmiddels plaatsgevonden. De contingenten zijn toegekend. Herbestemming tot wonen wordt gesteund door de gemeente. Per 1 oktober zal de omgevingsvergunning worden aangevraagd. Doorlooptijd van het hele project wordt geschat op 9 maanden.
- Risico's:** Financier(s) verkrijg(en)t een (evenredig) recht van 1^e hypotheek op het object van eigendom. Het object heeft na herontwikkeling een waarde van 1.000.000 Euro.
- Investering:** Ontwikkelaar wenst een projectfinanciering te verkrijgen voor 680.000 Euro al dan niet tesamen met een bancaire financiering.
- Propositie:** Een rendement van 10% op jaarbasis wordt geboden alsmede 15% winstdelingsbonus. Het totale projectrendement voor de financier zal 15% zijn. Gezocht wordt naar bij voorkeur één of twee investeerders het vertrouwen hebben in de ondernemer en de propositie.
- Exit:** De financiering kent een looptijd van 9 tot maximaal 12 maanden.
- Informatie:** Geïnteresseerden ontvangen een samengesteld informatiememorandum en worden uitgenodigd voor een kennismakingsgesprek met de ontwikkelaar en bezichtiging van het object.

Neem contact op met:

Kasku Corporate Finance b.v., Mr. P. Michel J. Horn MBA – michel.horn@kasku.nl – 0031 650 737 414

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.

