

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**



## **ANONIEME INVESTERINGSPROPOSITIE (one pager)**

**Overbruggingsfinanciering 4 x 110k – 4400 Euro vast (12% eff.rente) – 4 mnd – 100% zekerheid**



### **Inleiding**

Ervaren vastgoed projectontwikkelaar zoekt voor snelheid van handelen overbruggingsfinanciering voor 4 maanden.

### **Object**

De ontwikkelaars hebben een voormalig kantoorpand gekocht voor herontwikkeling. 15 november is de eigendomsoverdracht gepland. De opstal is gekocht voor ontwikkeling van 16 tot 20 zorgappartementen. De appartementen zullen een oppervlakte hebben van ca. 50 m<sup>2</sup>. Elk appartement is voorzien van een zitkamer met open keuken, een slaapkamer en een afgescheiden badkamer met toilet.

### **Eigenaren**

De ontwikkelaars/eigenaren zijn twee deskundige personen, een bekend en zeer ervaren met de vastgoedsector, de andere een financieel specialist. Uitstekende trackrecord en hoge deskundigheid.

### **Financieringsbehoefte**

De financieringsbehoefte voor overbrugging bedraagt 440.000 Euro (4 x 110.000 Euro). Het object benodigd voor de snelheid van handelen een overbruggingsfinanciering. Doelfinanciering is crowdfunding. Termsheet van crowdfunder reeds aanwezig. Uitgebreide documentatie voorhanden.

### **Rentevergoeding, looptijd en zekerheden**

Looptijd maximaal 4 maanden. Rentevergoeding 4400 Euro vast per 110.000 Euro ook al zou leentermijn korter zijn (effectief: 12% per jaar). 100% zekerheid via 1e recht van hypotheek.

### **Meer informatie**

Voor meer informatie ga naar <https://kasku.nl/portfolio> en klik op 'Essentials investeringsmemorandum'.